



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3712 /1/

ГР. БУРГАС 15. 01. 2024

ДО

„КИМСЕ“ ООД

СНЕЖАНА РИБЧЕВА

РОСЕН РИБЧЕВ

ДОРА КОНДОЛОВА-ВЪЛЕВА

ВАЛЕРИЙ ВЪЛЕВ

ДИМИТЪР АТАНАСОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПУР за УПИ XIII (ПИ с идентификатор 00878.501.165 по КК), УПИ XIV (ПИ с идентификатор 00878.501.155 по КК) и УПИ XV (ПИ с идентификатор 00878.501.162 по КК), кв. 13 по плана на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложители: „КИМСЕ“ ООД, Снежана Рибчева, Росен Рибчев, Дора Кондолова-Вълева, Валерий Вълев и Димитър Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3712/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР за УПИ XIII (ПИ с идентификатор 00878.501.165 по КК), УПИ XIV (ПИ с идентификатор 00878.501.155 по КК) и УПИ XV (ПИ с идентификатор 00878.501.162 по КК), кв. 13 по плана на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПУР за за УПИ XIII (ПИ с идентификатор 00878.501.165 по КК), УПИ XIV (ПИ с идентификатор 00878.501.155 по КК) и УПИ XV (ПИ с идентификатор 00878.501.162 по КК), кв. 13 по плана на гр. Ахтопол, община Царево се цели изчистване на несъответствието между част от границите на трите имота. Предвижда се следното:

- промяна на югоизточната и югозападната граница на УПИ XIII по имотната граница на ПИ с идентификатор 00878.501.165 по КК.
- промяна на югоизточната граница на УПИ XIV по имотната граница на ПИ с идентификатор 00878.501.155 по КК.
- промяна на югоизточната и североизточната граница УПИ XV по имотната граница на ПИ с идентификатор 00878.501.162 по КК.

Не се предвижда промяна в характера и начина на застрояване на имотите. Съгласно издадените Скици от СГКК-Бургас през 2022г. и 2023г., е видно, че имотите са урбанизирана територия, с НТП "ниско застрояване (до 10 м)", с реализирани в тях сгради. Имотите са част от регулацията на гр. Ахтопол, разположени на ул. „Петрова нива“ и ул. „Свети Никола“ № 8а.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Ахтопол) и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПУР УПИ XIII (ПИ с идентификатор 00878.501.165 по КК), УПИ XIV (ПИ с идентификатор 00878.501.155 по КК) и УПИ XV (ПИ с идентификатор 00878.501.162 по КК), кв. 13 по плана на гр. Ахтопол, община Царево, което може да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

