



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3839 (1)  
ГР. БУРГАС 15. 01. 2024

ДО  
„БМК БУРГАС“ ЕООД  
КОМПЛЕКС СЕРДИКА  
СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА  
ГР. ХАСКОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на възобновяеми енергийни източници за собствено потребление със съоръжения да съхранение на енергия за логистичен център за търговия с мляко и млени продукти и административна част с офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.605.400 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „БМК Бургас“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3839/15.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на възобновяеми енергийни източници за собствено потребление със съоръжения да съхранение на енергия за логистичен център за търговия с мляко и млени продукти и административна част с офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.605.400 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 140 kWp за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия в Логистичен център за търговия с мляко и млечни продукти и административна част с офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.605.400 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 350 броя модула с единична мощност 400 kW, монтирани на метална носеща конструкция. Като преобразователно устройство ще се използват 7 бр. трифазни хибридни мрежови инвертори с единична мощност 20 kW. Произведената неконсумирана енергия ще се съхранява в специални батерийни модули, всеки с мощност 140 kWh.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-276(1)/21.02.2017 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-762 в кв.44 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.605.400 по КК на гр. Бургас“ с възложител: „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е приложена Скица № 15-1007255-20.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която имот с идентификатор 07079.605.400 по КККР на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване: Незастроен производствен, складов обект с площ 2 276 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ с код BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000273 „Бургаско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия територия, в периферията на Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро”** от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията му не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

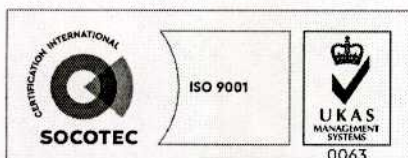
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с ИП не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, която да окаже допълнително въздействие върху защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на възобновяеми енергийни източници за собствено потребление със съоръжения да съхранение на енергия за логистичен център за търговия с мляко и млени продукти и административна част с офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.605.400 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че терена, предвиден за реализация на ИП, **няма характеристика на пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



