



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1168 (3)
ГР. БУРГАС 09.01.2024

ДО
СТЕФАН БАЛУКОВ
РОСИНА НОЕВА
НИКОЛАЙ НОЕВ
С. РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн, площадкови ВиК и ел. мрежи в УПИ II-558, кв.66 по плана на с. Равда, ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, общ. Несебър”, с възложители: НИКОЛАЙ НОЕВ, РОСИНА НОЕВА, СТЕФАН БАЛУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1168(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн, площадкови ВиК и ел. мрежи в УПИ II-558, кв.66 по плана на с. Равда, ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1166,1167, 1168(1)/05.05.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради с апартаменти за сезонно обитаване - блок I със заведение за хранене и развлечения и подземен паркинг, блок II с подземен паркинг и блок III, площадкови ВиК и ел. мрежи, сградни водопроводни отклонения (СВО) и сградни канализационни отклонения (СКО) в ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, УПИ II-558, кв. 66 по плана на с. Равда, община Несебър”, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външен басейн, площадкови ВиК и ел. мрежи в УПИ II-558, кв.66 по плана на с. Равда, ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, общ. Несебър. В имота са проектирани и издадени разрешения за строеж за три жилищни сгради – Блок 1, Блок 2, Блок 3. Басейнът е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвиден да обслужва жилищните сгради. Басейнът е проектиран със светли размери 20x9,50м и дълбочина от 1,20 до 1,50м. В тези габарити е предвидена детска част - четвърт кръг с радиус 6,50м и дълбочина до 60см.

Басейнът е предвиден с преливници, компенсаторно и техническо помещение, разположени под земя. За техническото помещение на басейна е проектирано захранване с вода посредством площадков водопровод DN63 PEND тръби. Отводняването на басейна се осъществява посредством площадкова канализация от РР тръби с диаметър ID/OD 160. Душът към басейна е захранен с вода и отводнен към площадковите ВиК мрежи, с водопровод DN25 PEND тръби и канализация РР тръби.

За захранване на ел.таблото на басейна ще се изтегли нов кабел СВТ 5x10мм² от главно електромерно табло на Блок 2. При разработване на електропроекта за Блок 2 е предвиден самостоятелен електромер за басейна, от чиито изходящ прекъсвач ще се изтегли новият кабел. Кабелът ще бъде положен в кабелна скара в сутерена на Блок 2 до мястото, на което ще излезе от сутерена. Между Блок 2 и техническото помещение на басейна кабела ще се изтегли в гофрирана тръба ф50, която ще се положи в изкоп 0,8/0,4м.

Около басейнът е предвидена площадка с широчина 3,20 и 4,20м за поставяне на шезлонги. За нуждите на откритите външни зони на комплекса и за басейна са проектирани санитарни помещения с по две тоалетни за жени и мъже и два душа, разположени в партера на сграда Блок 1. Допълнително е осигурен още един достъпен душ и съблекалня. В главното фоайе на сградите е предвидена обща, достъпна тоалетна, до която също е осигурен достъпен маршрут от басейна.

Достъпната среда е осигурена с маршрути около басейна, до входовете на жилищните сгради, както и до околосградните пространства и пешеходните входи на имота към море и странична улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-558, кв.66 по плана на с. Равда, ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,02 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), процедурата по околна среда за имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



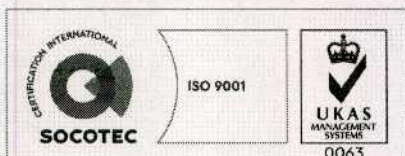
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ II-558, кв.66 по плана на с. Равда, ПИ с идентификатор 61056.501.595 по КК на с. Равда, общ. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



