



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3650 /1/  
ГР. БУРГАС 08.01.2024

ДО  
„ЮНИКС АУТО“ ООД  
УЛ. „ИВАН КАРАГЕОРГИЕВ“ № 9  
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

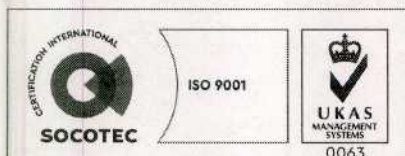
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и вендинг зона за леки и лекотоварни автомобили в УПИ XXII, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „Юникс Ауто“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3650/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка и вендинг зона за леки и лекотоварни автомобили в УПИ XXII, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автомивка и вендинг зона за леки и лекотоварни автомобили в УПИ XXII, кв. 264 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Двете новопроектирани сгради ще са на по един етаж и ще са ситуирани в северната част на имота. Подходът към имота е от север. Конструкцията на автомивката представлява сглобяема метална конструкция. Конструкцията на помещението – вендинг зона също ще представлява сглобяема метална конструкция. Покрита ще е с композитни панели или термопанели. За хранване на автомивката с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти. Формираните битово-фекални отпадъчни и водите от измиването на автомобилите ще се отвеждат временно във водопълтен черпателен резервоар. Имотът е с обща площ 1181 м<sup>2</sup>, с отреджване „за смесено предназначение“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Айтос, е издал виза за проектиране на автомивка в УПИ XXII, кв. 264 по плана на гр. Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Соп: Пл.застр. макс. - 60 %; Кинт. макс. - 1,8; Н до 10 м. (3 ет.) и Позел. - 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XXII, кв. 264 по плана на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ., бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Айтос) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

