



ИЗХ. № ПД-3793(1)  
ГР. БУРГАС 08.01.2024

ДО

„СИРЕНА И ДЕЛФИН“ ООД  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 31  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/с мощност до 100 kWp, върху покрива на сгради с идентификатори 51500.505.254.1 и 51500.505.254.3 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „Сирена и Делфин“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3793/13.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

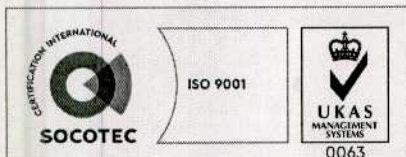
ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност до 100 kWp, върху покрива на сгради с идентификатори 51500.505.254.1 и 51500.505.254.3 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ФЕЦ ще се състои от 192 бр. фотоволтаични панели, всеки с единична мощност 550 Wp, прикрепени към покрива на сградите чрез алуминиева конструкция, с южна ориентация. Фотоволтаичните панели ще са разпределени по сградите, съответно в сграда 1 – 100 панела, в сграда 3 – 92 панела, където ще бъдат групирани в последователно свързани редове (стрингове), монтирани статично върху покрива на сградите и свързани към 2 инвертора, всеки от които с номинална мощност от 50 kA.

Предвижда се произведената електрическа енергия от ФЕЦ да се използва само за собствени нужди без отдаване към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД. За целта инверторите ще се свържат към съществуващите разпределителни ел. табла в сградите. Паралелно с ФЕЦ ще се монтират 102,4 kWh батерии за съхранение на излишната ел. енергия. Батериите предвидени за соларната инсталация са изградени на модули в 2 броя индустриална батерия с капацитет от 51,2 kWh всяка.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сгради с идентификатори 51500.505.254.1 и 51500.505.254.3, разположени в имот с идентификатор 51500.505.254 по ККР на гр. Несебър, община Несебър, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).





Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 100 kWp / и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „ Изграждане на ФЕЦ с мощност до 100 kWp, върху покрива на сгради с идентификатори 51500.505.254.1 и 51500.505.254.3 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

