



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3749 (1)
ГР. БУРГАС 04. 01. 2024

ДО
МАРИЯ ИВАНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на подпокривно пространство във вилна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44094.1.958 по КК на с. Лозенец, община Царево”, с възложител Мария Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3749/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на подпокривно пространство във вилна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44094.1.958 по КК на с. Лозенец, община Царево”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на подпокривно пространство на съществуваща двуетажна еднофамилна вилна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 44094.1.958 по КК на с. Лозенец, с цел обособяване на подпокривното пространство като жилищно. За целта прозорците се удължават до пода, проектира се ново осветление и контакти.

Сградата е развита на две нива - партер, етаж и подпокривно пространство. Входът е от югозапад. Застроената площ по етажи за цялата сграда е както следва: партер /кота +0,00/ - 69,53 кв.м; 1 етаж /кота +3,00/ - 76,37 кв.м; подпокривно пространство/ кота +5,80/ - 61,15 кв.м и партер / кота +0,00 /. Стълбата отвежда в коридор, от който са достъпни две спални и баня с мокро помещение. От коридора, чрез подвижна стълба и отвор в плочата има достъп до използваемия покрив на кота +5,80. Подпокривното пространство е с площ 61,15 кв.м и е едностранствено.

За сградата община Царево е издала: Разрешение за строеж № 77/10.07.2015 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 66/27.06.2023 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,17 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и изменена и допълнена.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

