



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3658 (11)

ГР. БУРГАС

04. 01. 2024

ДО

„ДОМ БИЛДИНГ МК“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 2

ПАСКАЛ СОКРАТОВ

ГР. БУРГАС,

АЛЕКСАНДЪР ПРИСТАВОВ

ГР. БУРГАС,

ТОДОРКА МИТАКОВА

ГР. БУРГАС,

„АРКЕДА – АГ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ № 6, ЕТ. 1

ИРИНА ДРАКАЛИЕВА

ГР. БУРГАС,

ЕМИЛ СТОЙКОВ

ГР. СТОЙКОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на „Смесена сграда с жилища, офиси и магазин“ в УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ – изток, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КKKP 07079.618.62/“, с възложители: „ДОМ БИЛДИНГ МК“ ЕООД, Паскал Сократов, Александър Приставов, Тодорка Митакова, „АРКЕДА – АГ“ ООД, Ирина Дракалиева и Емил Стойков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3658/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на „Смесена сграда с жилища, офиси и магазин“ в УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ – изток, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КKKP 07079.618.62/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение са предвиждат дейности, свързани с изграждане на смесена сграда с жилища, офиси и магазин в УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ – изток, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КKKP 07079.618.62/. Сградата ще се състои от един поземен и седем надземни етажа.

Сградата ще бъде присъединена към съществуващата улична водопроводна и канализационна мрежа.



На основание чл.140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, архитект ДЦАУ „Приморие“ е издал Виза за проектиране на смесена сграда и допълващо застрояване – склад и магазин в УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ – изток, гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

