



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3833 (1)
ГР. БУРГАС 04. 01. 2024

ДО
ХАЛИЛ ХАЛИЛ
НУРИЕ ХАЛИЛ

С. ИЗВОРИЩЕ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-84, кв. 11 по плана на с. Изворище, община Бургас (ПИ с идентификатор 32425.501.84 по КК)“, с възложител: ХАЛИЛ ХАЛИЛ и НУРИЕ ХАЛИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3833/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-84, кв. 11 по плана на с. Изворище, община Бургас (ПИ с идентификатор 32425.501.84 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет за 4 човека в УПИ V-84, кв. 11 по плана на с. Изворище, община Бургас (ПИ с идентификатор 32425.501.84 по КК). Имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ЕТ ф 80, преминаващ по прилежащата улица. Захранването с електричество ще се осъществи от нова РК, ситуирана пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат чрез площадкова канаизация в нова РЩ, а от там ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване. УПИ V-84, представлява дворно място с площ 862 кв. м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Община Бургас виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

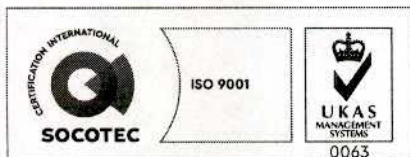
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Изворище) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

