



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3823 (1)

ГР. БУРГАС

28.12.2023

ДО

АНДЖЕЙ САШИМ

МАРТА ГРОНИЕЦКА-САШИМ

С. ПИСМЕНОВО, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.225 по КК на с. Писменово (УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Писменово), община Приморско“, с възложители АНДЖЕЙ САШИМ и МАРТА ГРОНИЕЦКА-САШИМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3823/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.225 по КК на с. Писменово (УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Писменово), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.225 по КК на с. Писменово, съответстващ на УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Писменово. Новопостроената сграда ще бъде на два етажа, без сутерен. Конструкцията на сградата е стоманобетонова, гредова. Покривът ще бъде скатен, изграден от дървена конструкция и покрит с метални керемиди.

Сградното водопроводно отклонение (СВО) за имота ще се захрани от уличен водопровод с диаметър Ф90, изпълнен от тръби ПЕВП, чието трасе, е разположено в улицата, западно от УПИ. В района няма изградена улична канализация. Посредством площадкова канализационна мрежа, отпадните води ще се отвеждат в безотточен черпателен резервоар.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели – устройствена зона „Жм“, Пзастр. до 50%, Кинт до 1,2, Н – до 10 м. (до три етажа), Позел. мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 56513.501.225 по КК на с. Писменово (УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Писменово), община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,65 км) е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

