



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3721 (9)  
ГР. БУРГАС, 21. 12. 2023

ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

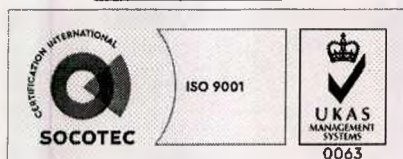
На Ваш изх. рег. № 33-01-484/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон на територията на ОУ «Паисий Хилендарски» в УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково, Община Поморие” с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3721/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон на територията на ОУ «Паисий Хилендарски» в УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на физкултурен салон на територията на ОУ «Паисий Хилендарски» в УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково, Община Поморие. Сградата ще е нова, с многофункционална зала и необходимите обслужващи помещения за спорт и провеждане на часове на закрито. В източната част на УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково е разположена училищна сграда на три етажа, като южно и западно от нея са ситуирани спортни игрища с асфалтова настилка. Новата постройка ще е разположена в северозападната част на имота, свободно стояща на свободна дворна площ. Основният подход към сградата е от юг, от училищния двор, а входът на физкултурния салон е ориентиран за изток. Входът ще отвежда в просторно фойе, от което са достъпни основната зала, 2 броя съблекални, всяка с умивалня, тоалетна и душ – за жени и за мъже. От залата са достъпни помещение за учители със санитарен възел и склад за инвентар. Залата е с размери 30м x 19м и височина Н светло=8,00 м. Осветяването е естествено, двустранно, с подпрозоречно разстояние 4,0 м. Обслужващите помещения – съблекални, склад, учителска стая са с височина 3,20 м. Новопостроената сграда ще се включи към съществуващата техническа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



инфраструктура (водопровод, канализация, ел. захранване) посредством сградни отклонения.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на физкултурен салон в УПИ I у-ще, кв. 36 по плана на гр. Каблешково, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на физкултурен салон на територията на ОУ «Паисий Хилендарски» в УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково, Община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

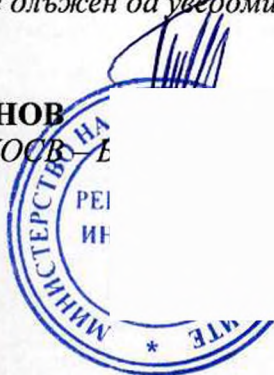
УПИ I, кв. 36 (ПИ с идентификатор 35033.501.197 по КК), по плана на гр. Каблешково, Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,21 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

