



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3686(1)
ГР. БУРГАС, 18.12.2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

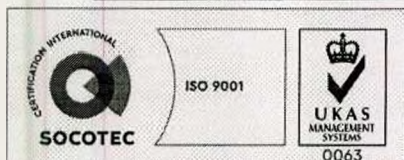
Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на обект „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.616.2 и 53045.502.616.3 (бивши 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3) в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване в ПИ 53045.502.616 (бивш 53045.502.452) по КК на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3686/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на обект „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.616.2 и 53045.502.616.3 (бивши 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3) в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване в ПИ 53045.502.616 (бивш 53045.502.452) по КК на гр. Обзор, Община Несебър попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2069(1)/23.08.2021г. за инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3 по КК, разположени в УПИ VII, кв. 49 по плана на гр. Обзор, община Несебър в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3 в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване в 53045.502.452 по КК на гр. Обзор, УПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



VII, кв. 49 по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ има Разрешение за строеж № 179/14.10.2021г., издадено от архитект при Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.616.2 и 53045.502.616.3 (бивши 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3) в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване в ПИ 53045.502.616 (бивш 53045.502.452) по КК на гр. Обзор, Община Несебър“. За целта на границата на имота ще се монтира ново електромерно табло. От ТНН на ТП „Детска градина 1“, находящ се в ПИ 53045.502.428 по КК на гр. Обзор ще се положи нов кабел до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп с размери 0,8/0,4м. Дължина на кабелното трасе 76м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. и доп със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



азур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

