



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3683(1)

ГР. БУРГАС 18.12.2023

ДО

ДИМИТЪР СТАНЧЕВ

#### КОПИЕ ДО

#### ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ III-74 и УПИ XI-74, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос”, с възложител ДИМИТЪР СТАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3683/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ III-74 и УПИ XI-74, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Айтос е издал две визи за проектиране на жилищни сгради в УПИ XI-74 и УПИ III-74, кв. 13 по плана на с. Лясково, със следните градоустройствени показатели – Пзастр.< 60%, Кинт ≤ 1.2 и Н < 10 м.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради – по една в УПИ III-74 и в УПИ XI-74, кв. 13 по плана на с. Лясково. УПИ III-74 е с обща площ 703 кв. м, а УПИ XI-74 е с обща площ 694 кв. м. И двата имота са с отбреждане „за жилищни нужди“. Имотите са образувани при разделянето на УПИ III-74, кв.13 с площ 1397 кв.м. Сградите ще заемат централната част на парцелите, граничеши с уличната регулация на изток. Всяка от сградите ще се състои от два етажа и сутерен. Връзката между отделните етажи се осъществява чрез вътрешни стоманобетонни стълби. Покривите ще са скатни с дървени конструкции. Предвидени са по две места за паркиране в рамките на всеки от двата имота.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват във водоплътни черпателни резервоари.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-74 и УПИ XI-74, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

