



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3481 / 15.12.2023  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДАФИНКА ИВАНОВА  
ХРИСТО ИВАНОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,  
адрес за кореспонденция:  
ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

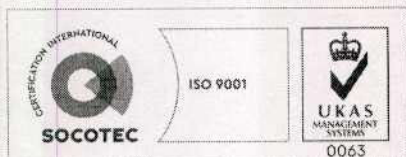
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец (идентичен с УПИ V-901, кв. 49), местност „Тарфа“, община Царево“, с възложители ДАФИНКА ИВАНОВА и ХРИСТО ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3481/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец (идентичен с УПИ V-901, кв. 49), местност „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение № УТ-26-211-001/01.11.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Царево се констатира, че ПИ с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец, община Царево (произлизащ от разделянето на ПИ № 001901 по КВС) е идентичен с УПИ V-901, кв. 49, с Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ № 001901 по КВС на землището на с. Лозенец, одобрен със Заповед № РД-01-927/21.11.2006 г., издадена от кмета на Община Царево. В цитираното Удостоверение се счита, че Решение № КЗЗ-7/20.12.2005 г. за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, § 27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец (идентичен с УПИ V-901, кв. 49), местност „Тарфа“, община Царево. Имотът е с площ 364 кв.м и съгласно Скица № 15-1203158/13.11.2023 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





застрояване (до 10м)“. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез преминаващите в близост комуникации. Отпадъчните води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец (идентичен с УПИ V-901, кв. 49), местност „Тарфа“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилна сграда в имот с площ 364 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 44094.1.1220 по КК на с. Лозенец (идентичен с УПИ V-901, кв. 49), местност „Тарфа“, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

