



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3614 (1)
ГР. БУРГАС, 13.12.2023

ДО
„БУЛСТРОЙ БГ ИНВЕСТ“ ООД
УЛ. „МОРСКА“ № 26
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ Х-5111, кв. 241 (ПИ с идентификатор 57491.501.164 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „БУЛСТРОЙ БГ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3614/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ Х-5111, кв. 241 (ПИ с идентификатор 57491.501.164 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда“ в УПИ Х-5111, кв. 241 (ПИ с идентификатор 57491.501.164 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие е издадено Разрешение за строеж № 147/14.12.2013г. от Главния архитект на Община Поморие. Разрешението е влязло в сила на 14.01.2014г. Презаверено на 04.01.2017г. и 25.03.2020г.

Заявената промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ Х-5111, кв. 241 (ПИ с идентификатор 57491.501.164 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие е свързана с вътрешно преустройство на отделните обекти от сградата, както следва:

- в партерния етаж аптеката, зъболекарския кабинет и бистрото се премахват и се предвиждат три гаража, от които единият за два автомобила. Двата магазина се запазват, не се променя конфигурацията им. В дворното пространство паркоместата се увеличава от 4 на 7 броя;

- на втори жилищен етаж апартаментите се променят като от един тристаен, два двустайни и едно студио се проектират четири двустайни и един едностаен апартамент;

- на трети жилищен етаж – от три двустайни се проектират четири двустайни и един едностаен апартамент;

- на четвърти жилищен етаж – от три двустайни се проектират три двустайни и един тристаен апартамент;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- на пети жилищен етаж – от три двустайни се проектират три двустайни и един едностаен апартамент;

- на шести терасовиден жилищен етаж – от два двустайни се проектират един двустаен и един тристаен апартамент.

Общият брой на апартаментите се увеличава от 13 на 20, като два са тристайни, петнадесет двустайни и три едностайни. Към всеки апартамент е предвиден склад и гараж или паркомясто. Предвижда се да не се изпълни едноетажната пристройка към сградата. Озеленяването не се променя. Водоснабдяването на сградата ще стане от съществуващ водопровод, чрез фасонни части. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща ревизионна шахта към съществуващата улична битова канализация ø315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-5111, кв. 241 (ПИ с идентификатор 57491.501.164 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,49 км) са: с код BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. (обн., ДВ, бр.14/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

