



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3571 (9)
ГР. БУРГАС 13.12.2023

ДО
ХРИСТО МАНАСИЕВ
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-73, в кв. 9 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново”, с възложител Христо Манасиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3571/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-73, в кв. 9 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-73, в кв. 9 по плана на с. Стоилово. УПИ III-73, в кв. 9 по плана на с. Стоилово е урбанизиран имот с предназначение „за жилищно строителство“.

Осигурено е паркиране в имота с 1 паркомясто. По всички граници на имота е предвидена ограда, която ще се изпълни плътна, с височина до 0.60 м., над средна кота прилежащ терен и декоративни пана.

На основание чл. 140 от ЗУТ, главният архитект на Община Малко Търново, е издал виза за изготвяне на ИП за ”Реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда”, при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт = 1; Пзастр. – 40%, Нк = 10.00 м., Позел. – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на: защитена зона BG0002040 «Странджа» за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

