



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3391 ^{15.12.2023}
ГР. БУРГАС

ДО
„ХАТАНГА“ ЕООД
ГР. СЛИВЕН
БУЛ. „ТРАКИЯ“ № 59

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-654 и УПИ XV-654, кв. 5 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ с отреждането „за производствени и складови дейности“, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, с възложител: „Хатанга“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3391/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-654 и УПИ XV-654, кв. 5 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ с отреждането „за производствени и складови дейности“, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XVI-654 и УПИ XV-654, кв. 5 по плана на с. Подвис, община Сунгурларе, е с цел обединяване на двата имота в един нов общ УПИ. Предвижда се промяна в отреждането на новообразуван УПИ от „за жилищно строителство“ в „за производствени и складови дейности“, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност 198,80 kWp.

Проектът е предвиден да се изгради на един етап, включващ изграждането на цялата система, състояща се от общо общо 355 бр. фотоволтаични панела панела Jinko solar JKM560N -72 HL4 с единична мощност 560Wp, монтирани на метални конструкции на земята, и 2 броя мрежови трифазни инвертори Growatt MAX100KTL3. Фотоволтаичните панели са групирани общо в 20 стринга, последователно свързани към инверторите. Съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4575036/11.08.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на новоизградената ФЕЦ е табло ниско напрежение, ТП 5 Подвис, КЛ/ВЛ Есен, пс Сунгурларе. За целта ще се изгради кабелна линия НН от главното разпределително табло на Фотоволтаичната централа до електромерното табло, монтирано на ТП 5 с. Подвис. Дължината на кабела ще е 146м., тип на кабела САВТ 4x185мм2.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.20020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на с. Подвис) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

