



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3176 (9)

ГР. БУРГАС

11.12.2023

ДО

„КАРИСТО 2015“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 169, ВХ. 1, АП.12

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 59 kWp в УПИ I-138, кв. 25 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново“, с възложител: „Каристо 2015“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3176(8)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 59 kWp в УПИ I-138, кв. 25 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-3176(4)/12.12.2022 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, XII, кв. 25 по плана на с. Близнак, община Малко Търново, с цел обединяването им в един общ УПИ I-138, при запазване на отреждането „за жилищно застрояване“, с възложител „Каристо 2015“ ЕООД, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на инвестиционно предложение, което попада в не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-3176(6)/19.05.2023 г., за инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-138, кв. 25 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Представено е Удостоверение № 11/28.09.2023г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Еднофамилна жилищна сграда със сградно водопроводно отклонение“ в УПИ I-138, кв. 25 по плана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на с. Близнак, общ. Малко Търното, издадено от гл. архитект на Община Малко Търново. В удостоверението е описано, че за имота е издадено Разрешение за строеж № БЛ18/01.06.2023г., Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия с дата 14.07.2023г. и заверен технически паспорт № 26/28.09.2023г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 59 kWp на площ от 600 кв.м в УПИ I-138, кв. 25 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново. Централата ще се състои от фотоволтаични панела и 1 бр. инвертор. Произведената електроенергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, съгласно Становище № 4598939/2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа е: ТНН на ТП/БКТП БЛИЗНАК, КЛ/ВЛ КИРОВО, п/ст БОСНА.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

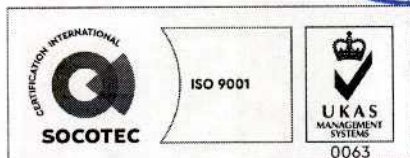
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Близнак, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1985г.) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ в имот за който има издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация на жилищна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

