



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3413

ГР. БУРГАС 11. 12. 2023

ДО

БОРИС БОРИСОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „ПУП-ИПР за поземлени имоти с идентификатори 11538.501.64 (УПИ I, кв. 46), 11538.501.63 (УПИ II, кв. 46), 11538.501.57 и 11538.501.475 (ул. «Стара планина» от о.т. 1610 до о.т. 303) по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас“, с възложител: Борис Борисов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3413/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ИПР за поземлени имоти с идентификатори 11538.501.64 (УПИ I, кв. 46), 11538.501.63 (УПИ II, кв. 46), 11538.501.57 и 11538.501.475 (ул. «Стара планина» от о.т. 1610 до о.т. 303) по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана за регулация за поземлени имоти с идентификатори 11538.501.64 (УПИ I, кв. 46), 11538.501.63 (УПИ II, кв. 46), 11538.501.57 и 11538.501.475 (ул. «Стара планина») по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас е с цел корекция на улично-регулационната линия по ЗРП от север, която пресича поземлени имоти по КК 11538.501.64, 11538.501.63, в съответствие с изграденото улично платно на ул. «Стара планина» (от.1610 до о.т.303).

С плана се предвижда също обособяване на три нови УПИ, както следва: УПИ I-64 с площ 375 кв. м., УПИ II-63 с площ 276 кв.м. и УПИ VIII-57 с площ 156 кв.м. След изменението площта на 11538.501.475 (ул. «Стара планина») претърпява корекция от 6714 кв.м. на 6617 кв.м. Транспортният достъп до новите УПИ се осъществява от север по ул. «Стара планина». Запазват се отредените за зоната градоустройствени показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в брегулационните граници на гр. Свети Влас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ИПР, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

