



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3513(1) ПД-3514

ГР. БУРГАС, 11. 12. 2023

ДО

„СИТИ БИЛД“ ЕООД

Чрез Атанас Донев – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на сградни ВиК инсталации в УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“ (ПИ 51500.506.447 по КККР), гр. Несебър, община Несебър и изграждане на улична канализация за имота“ с възложител „СИТИ БИЛД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3513/2023г. и ПД-3514/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на сградни ВиК инсталации в УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“ (ПИ 51500.506.447 по КККР), гр. Несебър, община Несебър и изграждане на улична канализация за имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2425(1)/10.11.2020г., с което е определено, че „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-228, кв. 4901 (ПИ 51500.506.447 по КККР) по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, гр. Несебър, община Несебър“ не очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2425(3)/17.03.2021г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на офис сграда с магазини в ПИ 51500.506.447 по КККР на гр. Несебър, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2425(6)/29.06.2021г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ 51500.506.447 по КККР на гр. Несебър, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2425(7)/13.07.2021г., с което е определено, че „Промяна предназначението на офис сграда с магазини в ПИ 51500.506.447 по КККР на гр. Несебър, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър в жилищна сграда с магазини“ не отговаря на определението за ИП, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по Наредбата за ОС.

За имота има издадени:

- Разрешение за строеж № 70/22.03.2021г. на Община Несебър, влязло в сила на 12.04.2021г.

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 28.04.2021г.

По първоначално одобрения проект, съгласно разгледаната с цитираното по-горе писмо с изх. № ПД-2425(6)/29.06.2021г. информация, захранването на парцела с вода е предвидено да се осъществява от новопроектиран водопровод ПЕВП Ø90, с дължина 25,40м, преминаващ по улицата южно от имота, а отвеждането на отпадъчните води е предвидено да става по гравитачна улична канализация РР Ø315 с дължина 20,60м в същата улица. При стартиране на строителните дейности се установява, че уличните мрежи, към които е предвидено да се включи сградното отклонение не съществуват. Поради това се налага и настоящата преработка.

**С преработката** се предвижда водоснабдяване на УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“ (ПИ 51500.506.447 по КККР), гр. Несебър от съществуващ водопровод ПЕВП Ø225, преминаващ по улицата (ПИ 51500.506.395 по КККР), северно от имота, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение, изпълнено от тръби ПЕВП Ø90. На 0,5 м от бордюра в тротоара е предвидено да се монтира ТСК 80 с охранителна гарнитура. След него ще се монтира ВШ и пожарен хидрант DN 70/80. Новопроектираното водопроводно отклонение към сградата ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø40 до навлизането в нея.

Площадковата канализация като трасе ще се запази и ще се изпълни от тръби РР Ø160/SN8, като се променят наклоните и нивелацията на площадковите ревизионни шахти. Отпадъчните води ще се отвеждат към новопроектирана канализация, преминаваща по улицата южно от имота. Трасето с дължина 67,00м на новопроектирания канал ще засегне имоти от уличната регулация на к.к. „Слънчев бряг – запад“. Проектният канал ще се изпълни от двуслойни гофрирани тръби РР DN/OD 315 SN 16.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“ (ПИ 51500.506.447 по КKKP), гр. Несебър, община Несебър и трасетата на уличните водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата на уличните водопровод и канализация и характера на инвестиционното предложение (линеен подземен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата на уличните водопровод и канализация **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



