



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3394

ГР. БУРГАС

11. 12. 2023

ДО

„ПАСКОВ ЕСТЕЙТС“ ЕООД

Р-Н ВИТОША, УЛ. „АКДМ. СТОЯН АРГИРОВ“ № 12

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

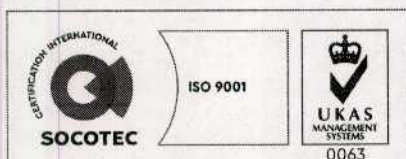
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж и склад за инвентар в ПИ с идентификатор 48619.2.921 по КК на гр. Царево, м. Диньов гьол, общ. Царево“, с възложител: „ПАСКОВ ЕСТЕЙТС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3394/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж и склад за инвентар в ПИ с идентификатор 48619.2.921 по КК на гр. Царево, м. Диньов гьол, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж и склад за инвентар. Постройката ще бъде едноетажна, изградена от сглобяема дървена конструкция и готови панели. В нея са оформени две помещения, които са свързани помежду си с врата. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура. При експлоатация на постройката ще се използват електроенергия и питейна вода от съществуващи връзки в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация. ПИ с идентификатор 48619.2.921 е с площ 561 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за вилна сграда“, ведно с построена в него еднофамилна вилна сграда на два етажа с идентификатор 48619.2.921.1 и застроена площ 108 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Царево е издал Виза за проектиране на „Допълващо застрояване - гараж и склад за инвентар“ в УПИ V (ПИ с идентификатор 48619.2.921 по КК) на гр. Царево, м. Диньов гьол, общ. Царево, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-948/10.12.2013г. на Кмета на Община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ,бр. 83/2023г) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

