



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3478 (1)

ГР. БУРГАС

07. 12. 2023

ДО

„ХАТАНГА“ ЕООД

ГР. СЛИВЕН, БУЛ. „ТРАКИЯ“ № 59

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: План „Изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ VI - 385, кв. 29 по планана с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас, с цел изграждане на фотоволтаична централа в имота и кабел 1 kV за присъединяване на ФЕЦ“, с възложител: „ХАТАНГА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3478/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ VI - 385, кв. 29 по планана с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас, с цел изграждане на фотоволтаична централа в имота и кабел 1 kV за присъединяване на ФЕЦ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ 57491.504.16 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 408 кв. м., трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За друг вид застрояване“, съгласно скица № 15-290654/21.06.2017 г. на АГКК, където е посочена идентичност на ПИ с УПИ XV-6035, кв. 273 по плана на гр. Поморие, община Поморие.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI - 385, кв. 29 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас с цел промяна на отреждането на имота от „За жилищно строителство“ в „За Производствени и складови дейности и енергопроизводство“ предвид заявено желание от собственика на имота за изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 59.92 kWp в границите на парцела. Проектът е предвиден да се изгради на един етап, включващ изграждането на цялата система, състояща се от общо 107 броя монокристални фотоволтаични панела Jinko solar JKM560N -72 HL4 с единична мощност 560Wp и един брой мрежови трифазен инвертор Growatt MID60KTL3-LV. Фотоволтаичните панели са групирани общо в 6 стринга, последователно свързани към инвертора. За присъединяване на ФЕЦ се предвижда се изграждане на кабелна линия 1 kV от главното разпределително табло на фотоволтаичната централа до електромерното табло, монтирано на ТП 1 с. Славянци. Дължината на кабела е 42 м., тип на кабела САВТ 4x35 мм2. Трасето преминава през имоти общинска публична собственост и имот, собственост на Възложителя.

Съгласно полученото от „Електроразпределение Юг“ ЕАД становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№ 4574969/31.07.2023г. мястото на присъединяване на новоизградената ФЕЦ е табло ниско напрежение, ТП 1 Славянци, КЛ/ВЛ „Славянци“, пс „Сунгурларе“.

За присъединяване на ФЕЦ се предвижда се изграждане на кабелна линия 1 kV до електромерно табло захранено от ТНН, ТП БКТП „Славянци 1“, КЛ/ВЛ „Славянци“, пс „Сунгурларе“. Трасето преминава през имоти общинска публична собственост и имот, собственост на Възложителя.

Със Заповед № 262/23.05.2023 г. на Кмет на община Сунгурларе е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, състоящ се от две части:

1. „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI - 385, кв. 29 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе, област Бургас, като имота се отрежда „За Производствени и складови дейности и енергопроизводство“;

2. „Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа в гореописания имот“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г., (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

