



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2631 (3)  
ГР. БУРГАС

06.12.2023

ДО  
ЛЖЕНКА СИЛЕРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

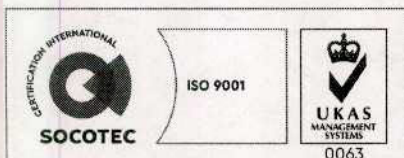
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с басейн в УПИ VI-83, кв. 3 по плана на с. Равнец, община Бургас (ПИ с идентификатор 61145.501.83 по КК)“, с възложител: Дженка Сидерова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2631/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с басейн в УПИ VI-83, кв. 3 по плана на с. Равнец, община Бургас (ПИ с идентификатор 61145.501.83 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни едноетажни жилищни сгради (сграда А и сграда Б) с басейн в УПИ VI-83, кв. 3 по плана на с. Равнец, община Бургас (ПИ с идентификатор 61145.501.83 по КК). Сградите ще се изпълнят с дървена, скелетна конструкция, а покрива ще е четирискатен. В имота ще се изгради и басейн, с размери 5х7м и дълбочина 1,5м. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод (ПЕВП ф90) в района, чрез водопроводно отклонение. Съгласно представена скица № 15-222442/27.02.2023г. е видно, че имотът е с площ 810 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес: ул. „Деветти май“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на около 7,00 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. Пречистените отпадъчни води след локалната пречиствателна станция да се събират във водоплътен черпателен резервоар с подходящ капацитет. Приемането и предаването им да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създава предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от жилищната сграда следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

