



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3398 (1)
ГР. БУРГАС 06.12.2023

ДО
ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1
С. РАВНО ПОЛЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни стоки и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в поземлен имот 61056.50.107 по КККР на с. Равда, община Несебър“, с възложител: ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-3398/10.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни стоки и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в поземлен имот 61056.50.107 по КККР на с. Равда, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Решение № БС-435-ПР/25.07.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на търговски обект“ в поземлен имот № 050010 (нов номер 61056.50.103), местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“.
- Решение № БС-102-ПР/27.07.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг – асфалтова площадка в имот № 61056.50.11), местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“.
- Писмо с изх. № ПД-1719/03.07.2019 г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП: „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в поземлен имот с идентификатор 61056.50.11 по КККР на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Писмо с изх.№ ПД-2787/07.11.2019 г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в поземлени имоти с идентификатори 61056.50.11 и 61056.50.103 по КККР на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора Наредбата за ОС.
- Писмо с изх.№ ПД-288/14.02.2020 г., с което е определено, че ИП: „Обединяване на ПИ с идентификатори 61056.50.11 и 61056.50.103 по КККР на с. Равда, м. „Чатал тепе“, община Несебър и разширение на съществуващия супермаркет за хранителни и битови стоки, ситиран в ПИ 61056.50.103“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в ПИ 61056.50.107 по КККР на с. Равда, м. „Чатал тепе“, Община Несебър. С проекта се предвижда усвояването на пространството между колоните под козирката при североизточния вход, като се иззидат стени и се оформя помещение за рециклираща амбалажна машина и предверие, отделено от виндфанга на магазина. За обслужване на новото помещение се отваря отвор във фасадната стена и се оформя обслужващ коридор през помещение ГРТ към складовите пространства на сградата. В близост до входа на магазина се предвижда обособяване на помещение, в което да се събира амбалаж предвиден за рециклиране. Стойката за пазарски колички под козирката се премахва и се поставя сглобяемо депо за пазарски колички с площ 39 кв.м, свободностоящо на паркинга на мястото на 4 паркоместа в близост до входа.

Пристройката ще бъде продължение на общата визия на основната сграда, като площта на промяната е 39 кв.м. Не се предвижда промяна на одобрените показатели на застрояване и изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-549344-22.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имотът е с площ 13 067 м², с начин на трайно ползване За друг вид застрояване и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,18 км/ е защитена зона за опазване на дивите птици с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на пристройка и преустройство на магазин/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия и в тази връзка с реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и характерът на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка и преустройство на магазин за хранителни стоки и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в поземлен имот 61056.50.107 по КККР на с. Равда, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



