



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3257 (3)  
ГР. БУРГАС 01.12.2023

ДО  
ЛЪЧЕЗАР МАРЧЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на навес – гараж за лекотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.17.246 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), община Бургас (УПИ XXXI, масив 260)“, с възложител ЛЪЧЕЗАР МАРЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3257/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес – гараж за лекотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.17.246 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), община Бургас (УПИ XXXI, масив 260)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.17.246 по КК на гр. Бургас е с площ 1076 кв.м и е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Имотът е част от бивш Рудник „9-ти септември“, разположен в бившето землище на с. Рудник, днес кв. Рудник на гр. Бургас. Имотът е с номер по предходен план 000328 и е бил част от имот № 000260, землище на с. Рудник.

Със Заповед №758 от 17.09.2003 г. на гл. инженер на Община Бургас, допълнена със Заповед № 1758/03.07.2013 г. на Зам-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №260 по Картата на възстановената собственост на землището на с. Рудник, който се състои в обособяване на УПИ от I-260 до XXIII-260, ситуиране в УПИ на застройки с височина до 9,00 м при запазване на някои от съществуващите сгради. Съгласно цитираният действащ ПУП-ПРЗ, ПИ с пл.№ 331 (УПИ XXXIV-260), съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.17.250 по КК е отреден „за складово-производствена дейност“ с предвидено едноетажно свободно застрояване с височина до 9.00 метра, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп, както следва: П.застр. – до 60%, Кинт до 1.8, П озел. – до 25 %, паркиране в УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес – гараж за девет броя лекотоварни автомобили в ПИ с идентификатор 07079.17.246 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), община Бургас (УПИ XXXI, масив 260). Навесът ще се изпълни със стоманена конструкция и покривни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





термоизолационни панели. Предвижда се озеленяване и благоустрояване на имота. Постройката ще бъде свободностояща, като достъпът до нея е от прилежащата от север улица. Не се предвижда обектът да се присъедини към ВиК и Ел. мрежата в района.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от Община Бургас – ЦАУ „Изгрев“ е издадена Виза за проектиране на гараж в УПИ XXXI, м. 260 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.17.246 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), община Бургас (УПИ XXXI, масив 260) не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в периферията на защитена зона, на територията на бивш Рудник „9-ти септември“ с реализирани застройки в съседни терени) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на гараж), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

