



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2294/3)

ГР. БУРГАС, 01. 12. 2023

ДО
ДРАГО ДРАГОВ
НИКОЛ ВЪРШЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на плътна ограда по западната имотна граница на УПИ IV-10023, кв. 7 (ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас и допълващо застрояване – гараж“, с възложители: ДРАГО ДРАГОВ и НИКОЛ ВЪРШЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2294/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на плътна ограда по западната имотна граница на УПИ IV-10023, кв. 7 (ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас и допълващо застрояване – гараж“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал за имота:

- писмо с изх. № ПД-2081(1)/27.08.2021г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на ИП: „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10023, кв. 7 /ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК/ по плана на с. Маринка, общ. Бургас“ не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2081(5)/2022г. за промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10023, кв. 7 /ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК/ по плана на с. Маринка, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2294(1)/15.08.2023г., за «Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-10023, кв. 7 по плана на с. Маринка, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК/, свързан с разделянето на имота на два нови УПИ», с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда по западната имотна граница на УПИ IV-10023, кв. 7 (ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас и допълващо застрояване – гараж. Оградата ще е с височина до 2,20 м. Към оградата се проектира допълващо застрояване - гараж с височина до 2,20 м. Гаражът ще се ситира в южната част на имота, между новопроектираната сграда и оградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по западната имотна граница на УПИ IV-10023, кв. 7 (ПИ с идентификатор 47202.501.913 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас и допълващо застрояване – гараж“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,68 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в регулацията на населеното място) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

