



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3380 (1)

ГР. БУРГАС

28.11.2023

ДО

ХРИСТИНА НИКОЛОВА

С. ГРАНИТЕЦ, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

адрес за кореспонденция:

С. РОСЕН, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 63029.501.345.1 по КК на с. Росен, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.501.345 по КК на с. Росен, община Созопол, (УПИ VIII, кв. 50)“, с възложител: ХРИСТИНА НИКОЛОВА (с право на ползване) и собственици на имота СТЕФКО НИКОЛОВ, КАЛИНКА СТАНЕВА, ИВАН НИКОЛОВ, ГАБРИЕЛА ДРОСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3380/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 63029.501.345.1 по КК на с. Росен, находяща се в ПИ с идентификатор 63029.501.345 по КК на с. Росен, община Созопол, (УПИ VIII, кв. 50)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 63029.501.345.1 по КК на с. Росен, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63029.501.345 по КК на с. Росен, община Созопол, област Бургас (УПИ VIII, кв. 50). Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – за жилищно застрояване с параметри на застрояване: Пл. застрояване – макс. 40%, Кинт – макс. 1.2, Пл. озеленяване – мин. 40%, Височина до 10 м.

За присъединяване на новопредвидената пристройка са предоставени съгласувани изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителни и/или канализационни системи № ТД-1293-1/25.05.2023 г.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Община Созопол е издала Виза за проектиране на пристройка към жилищна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 63029.501.345 по КК на с. Росен, община Созопол, област Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.501.345 по КК на с. Росен, община Созопол, (УПИ VIII, кв. 50 по плана на с. Росен) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,48 км) е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Росен) и характера на настоящото инвестиционно предложение (пристройка към съществуваща жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

