



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3463 (1)
ГР. БУРГАС 28. 11. 2023

ДО
РУМЕН ЖЕЛЕВ

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

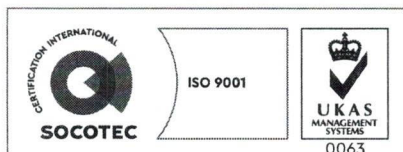
Относно: Инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг и изграждане на ажурна ограда в ПИ с идентификатор 58356.502.86 (УПИ VI, кв. 13), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско“, с възложител: Румен Желев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3463/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обособяване на временен открит паркинг и изграждане на ажурна ограда в ПИ с идентификатор 58356.502.86 (УПИ VI, кв. 13), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-64-ПР/23.05.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с ид. 58356.502.86 по КК на гр. Приморско, м. Пясъка, общ. Приморско“. С писмото е разгледано изграждането на една двуетажна вилна сграда с капацитет за 12 души и изграждане на ограда, състояща се от плътна част до 60 см и ажурна част до 2 м. Решението е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит временен паркинг в ПИ с идентификатор 58356.502.86 (УПИ VI, кв. 13), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско. Предвижда се обособяване на 9 паркоместа за автомобили. Изходът ще бъде организиран с механична бариера към обслужваща общинска улица. Конструкцията на паркинга ще е с бетонови павета, отсекки и основа от несортиран трошен камък с дебелина 40 см. Ще се изгради и ограда, изцяло ажурна, с височина до 1,80 м по четирите имотни граници към съседни УПИ. Имотът е с площ 2092 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на около 0,24 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

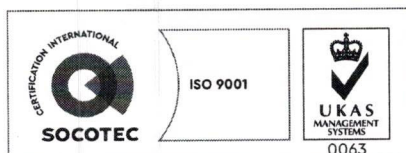
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

