



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2222 (9)

ГР. БУРГАС

28. 11. 2023

ДО

СВЕТЛИН УРУЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.7, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: Светлин Уручев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2222/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

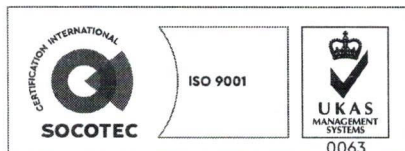
Инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.7, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на ИП е представено становище с изх. №ТСУ-2282-1 от 10.11.2023 г. издадено от гл. архитект на Община Поморие, в което е отразено, че за имота са издадени следните документи:

- Заповед № РД-16-1338/19.01.2007г., с която кметът на Община Поморие одобрява ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 57491.19.7, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие;

- Решение № 10/25.10.2007г. по т. 125 и т. 256 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската територия в обхвата на разглеждания имот;

- Разрешение за строеж № 56/21.05.2012г., издадено от Община Поморие за обект: „Външна водопроводна връзка“, както и Разрешение за ползване № ДК-07-Б-169/28.09.2015г. на строеж: „Уличен водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди, тръби ПЕВП ф200x11.9 с дължина 138 м от т. 1 на съществуващ уличен водопровод на пътя Бургас-Поморие до т. 3 на същия път за хранване на ПИ № 019007, м-ст „Лахана“, землище на град Поморие“, издадено от РДНСК-ЮИР;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 46/11.03.2019 г. за обект: „Ограда“, както и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж с дата 18.12.2019г.

В становището е направено заключение от главния архитект на общ. Поморие, че предвид издадените документи, съгл. чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ, Решение № 10 от 25.10.2007г. по т. 125 и т. 256 **не е загубило правно действие** и към настоящия момент, ПИ с идентификатор 57491.19.7 е **„урбанизирана територия“**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет вилни сгради за по осем еквивалент жителя (общо 40) в ПИ с идентификатор 57491.19.7, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие. Водоснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø40. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в пет броя водоплътни изгребни ями, по една за всяка вилна сграда. Количеството на отпадъчните води постъпващо във всяка от водоплътните изгребни ями ще е 1,2 м³/д. Обема на всяка водоплътна изгребна яма е 5 м³. Инвеститорът предвижда почистване на водоплътните изгребни ями на 4 дни, чрез фекалка. Имотът е с обща площ 3513 кв.м, вид територия „урбанизирана“, с НТП „незастроен имот за жилищни нужди“.

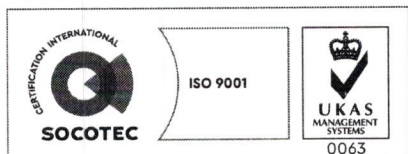
На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с вх. № ПД-2222/2023г. за ИП „Изграждане на пет вилни сгради в ПИ с идентификатор 57491.19.7 местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: Светлин Уручев до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ за становище.

Съгласно становище с изх. № 05-10-1256/А1/02.10.2023г. на Директора на БДЧР, предвиденото ИП, **е допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на Директора на БДЧР.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,82 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), заключението на гл. архитект на общ. Поморие, че имотът е урбанизирана територия и характера на инвестиционното предложение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

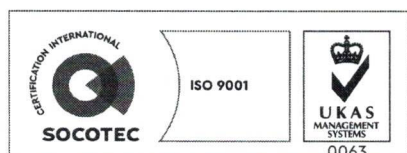
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че ИП следва да се реализира при спазване на условията заложи в становище с изх. №05-10-1256/A1/02.10.2023г. на Директора на БДЧР, копие от което прилагам в настоящото писмо.

Приложение: Писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1256/A1/02.10.2023г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



