



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3339 ¹⁷
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО
ЯНЧО ГОРОВ
КАМЕЛИЯ ГОРОВ
ЦАНКА НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ I (ПИ с ид. 58356.504.513 по КК) и УПИ XLVI (ПИ с ид. 58356.504.568 по КК) кв. 6 по плана на гр. Приморско, с.о. Узунджата, община Приморско“, с възложители: Янчо Горов, Камелия Горов и Цанка Николова

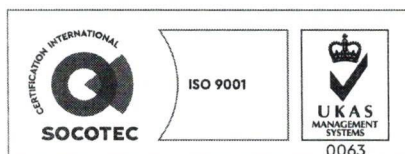
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3339/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ I (ПИ с ид. 58356.504.513 по КК) и УПИ XLVI (ПИ с ид. 58356.504.568 по КК) кв. 6 по плана на гр. Приморско, с.о. Узунджата, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП–ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 58356.504.568 и 58356.504.513 по КК на град Приморско, с.о. Узунджата, община Приморско (УПИ XLVI и УПИ I, кв. 6), се предвижда промяна в конфигурацията на общата регулационна граница между тях и ново застрояване в двата имота. Новообразуваните УПИ ще са с проектни нови идентификатори: 58356.504.670 и 58356.504.671 по КК. Запазва се отреждането на имотите «за жилищно застрояване».

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,25 км) е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

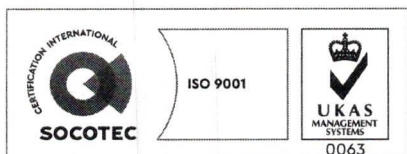
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Приморско) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

