



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3329 (11)  
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО  
„САТУРН 2“ ООД  
УЛ. „СТАРТ“ № 3  
ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.768 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-768, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр.Бургас/ и фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ върху покрива на новопредвидените сгради“, с възложител: „Сатурн 2“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3329/03.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.768 по КК на гр.Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-768, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас/ и ФЕЦ върху покрива на новопредвидените сгради“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП има действащ ПУП-ПРЗ по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас, одобрен с Решение № 56-16/30.04.2019 г. на Общински съвет – Бургас, изменен със Заповед № 1456/02.06.2021г. на зам. кмета на Община Бургас.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за производствена складова база с ФЕЦ върху покриви на сгради в ПИ с идентификатор 07079.663.768 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-768, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/, при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона „12/Смф“, както следва: Височина до 15,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 3.0 и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.768 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-768, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/, която ще се състои от 3 едноетажни тела – сграда 1 позиционирана в южната част на имота и сграда 2 – в северната част, долепена до сграда 1.

Новопредвидените обекти ще се изпълнят със стоманена конструкция върху стоманобетонен фундамент. Покрива ще е двускатен, покрит с термопанели. Реализацията на ИП ще се изпълни на два етапа.





Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществява от техническата инфраструктура на град Бургас. Формиранети битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват в канализационната система, преминаваща в улицата южно от имота.

Върху покривите на сгради 1 и 2 посредством стационарна алуминиева конструкция ще се разположи ФЕЦ с мощност 198 kWp. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се отдава към електроразпределителната мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-248786-07.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, идентификатор 07079.663.768 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с площ 9050 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин ан трайно ползване за: друг вид производствен, складов обект.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,86 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на складова база и ФЕЦ/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглежданата територия не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складова база в ПИ с идентификатор 07079.663.768 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ ХХІХ-768, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/ и ФЕЦ върху покрива на новопредвидените сгради“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



