



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2210 (9)
ГР. БУРГАС, 20.11.2023

ДО
ЖИВКО ГЕНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XLVI-8.174 (ПИ с идентификатор 67800.8.174 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол”, с възложител: ЖИВКО ГЕНЧЕВ

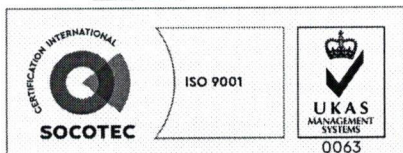
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2210/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XLVI-8.174 (ПИ с идентификатор 67800.8.174 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-10-ПрОС/17.03.2022г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.8.174 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Живко Генчев. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

Със Заповед № 8-Z-277/22.03.2023г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.8.174 по КККР на гр. Созопол, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, като същият се урегулира и се обособява УПИ XLVI-8.174 с отреждане „За вилни сгради“. Имотът попада в зона „Б“ от ЗУЧК, устройствена зона Ов-116* - рекреационна устройствена зона за вилен отдих с параметрите на застрояване: Височина макс. 7 м, Плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, Мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да бъде отредена за дървесна растителност.

С Решение № 5 от 13.07.2023г. по т.7 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 67800.8.174, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол. Решението е влязло в сила на 19.07.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на ограда с плътна част 60см и ажурна част 150см, разположена изцяло в границите на УПИ XLVI-8.174 (ПИ с идентификатор 67800.8.174 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

На основание чл. 140 от ЗУТ на 28.08.2023г. главният архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на вилна сграда и ограда в УПИ XLVI-8.174 (ПИ с идентификатор 67800.8.174 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол, при спазване на параметрите на застрояване съгласно ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XLVI-8.174 (ПИ с идентификатор 67800.8.174 по КК) по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура за основното застрояване в Инспекцията, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

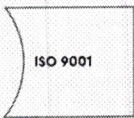
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

