



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3280 (1)

ГР. БУРГАС

20.11.2023

ДО

„СОЛРЕЙ“ ООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 138, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, м. „Юртлука“, с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.25.52 по КК)“, с възложител: „СОЛРЕЙ“ ООД

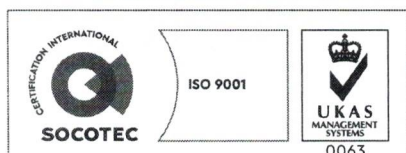
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3280/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, м. „Юртлука“, с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.25.52 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ VII, м. „Юртлука“, с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.25.52 по КК). В сградата ще се обособи и сутерен, разположен под верандата на първи етаж. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас в цитираната виза за проектиране, пред имота е наличен уличен водопровод към който ще се присъедини новопредвидената жилищна сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина до 8,00 м, Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,59 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

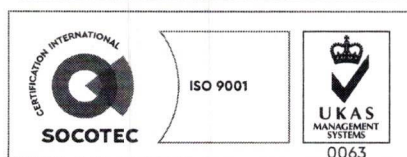
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

