



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2856 (2)
гр. Бургас 20.11.2023

ДО
„АТАРО КЛИМА“ ЕООД
ГРАД ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №272

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с възложител: „Атаро Клима“ ЕООД

Във връзка с внесена информация с вх. № ПД-2856/19.09.2023г. и доп. инф. от 03.10.2023г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/“, Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1159(1)/16.06.2016г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/, е издадено Разрешение за строеж № О-94/17.08.2016г. от гл. архитект на Община Бургас, също е приложен протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 11.06.2019г.

С писмо с изх. № ПД-2796(1)/08.11.2017г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /идентичен с ПИ 07079.4.930 по КК/, землище на кв. „Лозово“, град Бургас, община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 980/23.04.2018г., издадено от зам. кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/, с което се променя отреждането на имота от „за складова база за промишлени стоки“ в „за складова база за промишлени стоки и безвредни производствени

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ISO 9001



дейности“. Установяват се следните градоустройствени показатели за устройствена зона 7/Пп: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%- С настоящото предложение, се предвижда изграждане на закрит плувен басейн в новообособен УПИ V, кв. 3 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър.

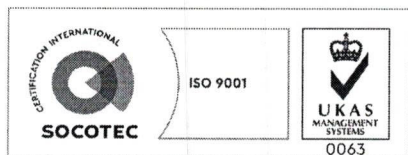
С настоящото инвестиционно предложение възложителят заявява дейности по изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв. 23 по плана на м. „Хаджи тарла“ /ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КК на град Бургас, община Бургас/. ИП е идентично с разгледаното в писмо с изх. № ПД-1159(1)/16.06.2016г.

Предвид горното не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

