



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3250

ГР. БУРГАС 17. 11. 2023

ДО

СТАМЕН ИЛИЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1088 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, м. „Кафка“ (УПИ XVI-1088, кв. 24 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител СТАМЕН ИЛИЕВ

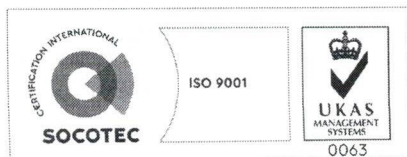
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3250/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1088 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, м. „Кафка“ (УПИ XVI-1088, кв. 24 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1088 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, м. „Кафка“. Разпределението на сградата е следното - три броя спални помещения, два санитарни възела, складово помещение, дневна с кухня и трапезария, гараж. Пешеходният и автомобилен достъп до имота е от североизток.

Водоснабдяването на парцела ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90. Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващ кабелен разпределителен шкаф, разположен между УПИ XI и УПИ XII, кв. 24, ТП „Краймorie 1“, извод СН ЮГ, п/ст „Победа“, собственост на електроразпределителното дружество, съгласно Становище за присъединяване №4565470/03.05.2023 г. За имота е представена следната документация:

1. Скица № 15-231643-04.03.2022 г. на СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор 07079.30.1088 по КК на гр. Бургас, кв. Краймorie, м. „Кафка“, съгласно която имотът е с площ 474 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“.
2. Решение на Комисията по зеделските земи № КЗЗ-17/27.12.2010 г., с което е променено предназначението на зеделска земя в землището на с. Краймorie, при граници, посочени във влязъл в сила ПУП-ПРЗ за разширение на кв. Краймorie. За ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор по КК 07079.30.188 (УПИ XVI-1088, кв. 24) решението е влязло в сила на 24.02.2023 г.

3. Виза за проектиране за УПИ XVI-1088, кв. 24 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, издадена от Дирекция ЦАУ „Приморие“, община Бургас.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1088 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, м. „Кафка“ (УПИ XVI-1088, кв. 24 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

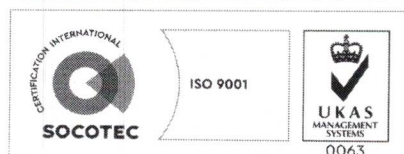
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), нито те са включени в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.

Отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Предвид горното следва:

Битово - фекалните отпадъчни води формирани от реализацията на предложението да се събират във водопълтен, черпателен резервоар с подходящ капацитет и без преливник, с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приемането и предаването на битово - фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

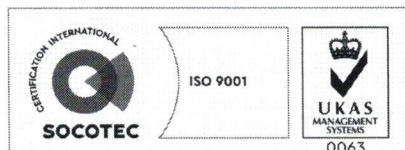
Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово - фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности) във резервоара.

При изграждане на ПСОВ за кв. Крайморие, гр. Бургас или след включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово - фекални води към нея, при спазване на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



