



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3337(1)
ГР. БУРГАС,
17. 11. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-360, кв. 35 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.360 по КККР на гр. Бургас)“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

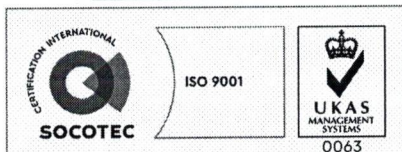
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3337/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-360, кв. 35 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.360 по КККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас и изменен с Решение № 45-11/16.12.2014г. на Общински съвет – Бургас УПИ I-360, кв.35 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, предмет на плана попада в устройствена зона 1/Ц – Смесена централна зона, в която се допуска изграждане на административни и делови сгради, сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности, търговски и други обслужващи сгради и комплекси, жилищни и смесени сгради, хотели и ЗОХ, сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности, бензиностанции, газостанции и надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност на застрояване от 50% до 100%, Кинт от 2 до 5, Плътност на озеленяване – мин. 20%.

С Решение № 4619/24.04.2015г. на Общински съвет – Бургас е одобрена актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, съгласно който УПИ I-360, кв.35 е отреден „За смесено предназначение“.

С **изменението на ПУП-ПРЗ** за УПИ I-360, кв. 35 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.360 по КККР на гр. Бургас) се предвижда промяна на отреждането на имота от „За смесено предназначение“ в „За спортно училище и общежитие“, с цел реализиране на ново свободно застрояване на сграда, предвидена за спортно училище „Юрий Гагарин“ и общежитие към него. В училището ще се извършва обучение на ученици от пети до дванадесети клас, като капацитетът на учебната зала ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



бъде за около 384 учащи. Строителството ще се извърши при следните конкретизирани параметри: Височина до 30м, Плътност на застрояване 40%, Кинт 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 20%. Денивелацията на терена ще бъде овладяна чрез залагане на различни нива на застрояването и спортните съоръжения. В имота има съществуващи сгради, които планът не предвижда да запази. Видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-1112211-18.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.360 е с обща площ 8439кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг обществен обект, комплекс.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-360, кв. 35 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.360 по КККР на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,89 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

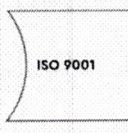
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

