



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3082 (2)

ГР. БУРГАС 13. 11. 2023

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

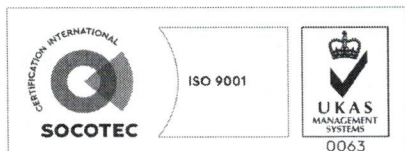
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на временни паркинги за нуждите на МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ IX-831, УПИ XI-833, УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3082/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временни паркинги за нуждите на МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ IX-831, УПИ XI-833, УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на временни паркинги за нуждите на МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ IX-831, УПИ XI-833, УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840 по КК на гр. Бургас).

Предвидените дейности включват подравняване и насипване с трошен камък. Съгласно предоставената информация, в УПИ IX-831, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.602.831, с площ 785 кв.м се предвижда обособяване на 26 бр. паркоместа, в УПИ УПИ XI-833, съответстващ на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, с площ 934 кв.м се предвижда обособяване на 31 бр. паркоместа, в УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, съответстващи на ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840, с площ 2778 кв.м се предвижда обособяване на 100 бр. паркоместа.

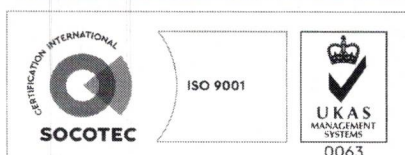
За достъп до новообособените паркинги ще се ползват общински улици и пътища.

С Решение № БС-3-ЕО/13.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка е постановено да не се извършва екологична оценка за „План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.742, 07079.3.1719 по ККР на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по недействаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас”, с възложител: Община Бургас. Съгласно предоставени кадастрални скици, ПИ с идентификатор 07079.602.840 е с предишен идентификатор 07079.602.445; ПИ с идентификатор 07079.602.839 е с предишен идентификатор 07079.602.446; ПИ с идентификатор 07079.602.833 е с предишен идентификатор 07079.602.452; ПИ с идентификатор 07079.602.838 е с предишен идентификатор 07079.602.447; ПИ с идентификатор 07079.602.831 е с предишен идентификатор 07079.602.455, и същите са обект на разглеждане в цитираното по-горе решение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-831, УПИ XI-833, УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,4 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

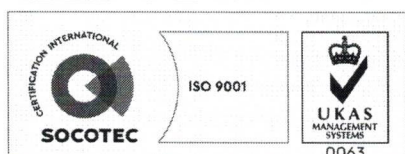


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ IX-831, УПИ XI-833, УПИ XVII-838, УПИ XVIII-839, УПИ XIX-840, кв. 68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (съответстващи на ПИ с идентификатори 07079.602.831, 07079.602.833, 07079.602.838, 07079.602.839, 07079.602.840 по КК на гр. Бургас) нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





