



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3197/М
ГР. БУРГАС 09.11.2023

ДО
ГАЛИН СТЕФАНОВ
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

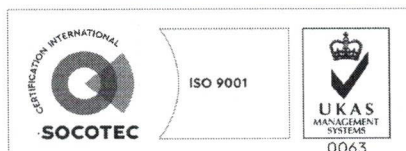
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с частична плътна ограда и допълващо застрояване – гараж в УПИ XII-10, кв. 2 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.16 по КК на с. Твърдица/”, с възложител ГАЛИН СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3197/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с частична плътна ограда и допълващо застрояване – гараж в УПИ XII-10, кв. 2 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.16 по КК на с. Твърдица/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за усдтройство на територията е издадена Виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XII-10, кв. 2 по плана на с. Твърдица, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 72151.501.16 по КККР на с. Твърдица, при спазване на градоустройствените показатели, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, ситуирана в северозападната част на УПИ XII-10, кв. 2 по плана на с. Твърдица /ПИ с идентификатор 72151.501.16 по КККР/, ограда и допълващо застрояване (гараж). Входът на еднофамилната жилищна сграда е от югозапад. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, скелетна с носещи колони. Покривът е плосък, с необходимите топло и хидроизолации. Ще се изгради ограда с височина 2.20 м по североизточната имотна граница, изцяло в рамките на имота. Оградата ще бъде масивна от стоманобетонен цокъл и колони и тухлена зидария. Гаражът се изпълнява също както сградата с традиционна монолитна конструкция, като същият се помещава между сградата и плътната ограда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на оградата, гаражът и жилищната сграда могат да се изпълнят както едновременно, така и поотделно (поетапно) без значение от последователността на изпълнение.

За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. При експлоатация на сградата ще се формират единствено битови отпадъчни води, които ще се отвеждат чрез площадкова канализация до нов водопълтен задържателен резервоар (изгребна яма) в имота. Водите от резервоара периодично ще се изчерпват от специализирана фирма и ще се предават за последващо пречистване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-10, кв. 2 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.16 по КК на с. Твърдица/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

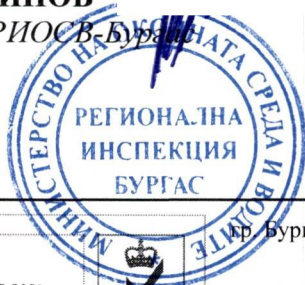
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

