



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3023/11

ГР. БУРГАС,

09.11.2023

ДО

ПАВЛИН БОШНАКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

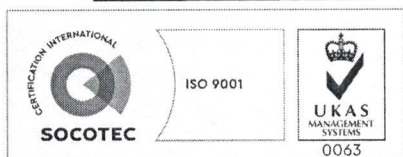
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, плътна ограда, лятна кухня и навес в УПИ IV-106 (ПИ с идентификатор 07079.701.106 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ПАВЛИН БОШНАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3023/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, плътна ограда, лятна кухня и навес в УПИ IV-106 (ПИ с идентификатор 07079.701.106 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх. № ПД-174(1)/06.02.2018г., за план: „Частично изменение на ПУП – План за застрояване и регулация на УПИ IV-325.326 /идентичен с ПИ 07079.701.106/ и УПИ V-327.327 /идентичен с ПИ 07079.701.107/, кв. 15 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас, с което е постановил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на вилна сграда, като основно застрояване в УПИ IV-106 (ПИ с идентификатор 07079.701.106 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Същата ще се реализира на мястото на съществуващи в имота постройки, които ще бъдат премахнати. Сградата ще се ситиуира свободно в имота на отстояние повече от 5м от уличната регулация. Плътната ограда, с височина 2,20м, ще се изгради по имотните граници към съседните УПИ на изток, юг и запад. Оградата към улицата от север ще бъде с плътна част до 0,60м и ажурна част във



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





височина. Оградата ще се изпълни с монолитни фундаменти, изцяло в рамките на УПИ и монолитна връхна конструкция от стоманобетон и/или тухлена зидария. Лятната кухня ще се ситиуира на южната имотна граница, долепена до оградата. Сградата, представлява допълващо застрояване и ще бъде едноетажна с нормативно допустима височина. Навесът ще се реализира на източната имотна граница, долепен до плътната ограда. Навесът ще бъде с метална конструкция, покрит с трислойни панели или друго подходящо покритие. С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на общите мрежи и съоръжения на съществуваща техническа инфраструктура. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

При експлоатация на сградата ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще заустват в съществуващата улична канализация DN/OD 315 пред имота, посредством съществуващо в момента канализационно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, плътна ограда, лятна кухня и навес в УПИ IV-106 (ПИ с идентификатор 07079.701.106 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-106 (ПИ с идентификатор 07079.701.106 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,10 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

