



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3165, 3166 (3)
ГР. БУРГАС

02. 11. 2023

ДО

„АПОЛОНИЯ РИЗОРТ“ ООД

Ж.К. „ЛОЗЕНЕЦ“, УЛ. „ЧЕРВЕНА СТЕНА“ № 7 ЕТ. 6 АП.13

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ върху покриви на сгради с идентификатори 81178.8.21.2, 81178.8.21.3, находящи се в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“ с възложител: „АПОЛОНИЯ РИЗОРТ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3165, 3166/18.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3165,3166/36.10.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

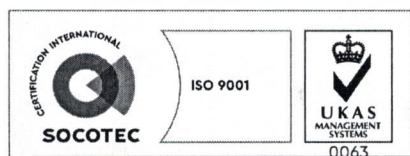
ИП: „Изграждане на ФЕЦ върху покриви на сгради с идентификатори 81178.8.21.2, 81178.8.21.3, находящи се в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, Директорът на РИОСВ-Бургас е посатновил Решение № БС-6-ОС/13.05.2011 г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт“.

С настоящото ИП, възложителят предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 100 kW върху покриви на курортни сгради с идентификатори 81178.8.21.2, 81178.8.21.3, находящи се в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас. Предвижда се монтаж на 280 броя панели с мощност 390 Wp. Панелите ще се положат върху метална конструкция от подцинковани метални профили. Постояннотоковата ел. енергия от всяка група панели ще се преобразува в променливотокова от два броя инвертори. Фотоволтаичните централи ще се присъединят към съществуващи електромерни табла, за тях не е предвидено проектиране и изграждане на нови кабелни захранващи линии.

В имотът има построен и въведен в експлоатация с Удостоверение № 58/04.10.2019г. „Апартаментен туристически комплекс“.

Присъединяването на ел. централа към електроразпределителната мрежа ще се извърши спазвайки условията на становища на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4590452/2023 г. и № 4589934/2023 г. за условията и начина на присъединяване на ел. централа към електроразпределителната мрежа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на община Созопол е издал Виза за проектиране на ФЕЦ до 1 MW върху покрива на съществуващи курортни сгради с идентификатори 81178.8.21.2, 81178.8.21.3, находящи се в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

- При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 390 Wp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия с реализирано строителство. Заявеното ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

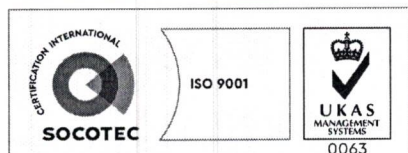
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ върху покриви на сгради с идентификатори 81178.8.21.2, 81178.8.21.3, находящи се в поземлен имот с идентификатор 81178.8.21 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Черноморец, община Созопол, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че територията, предвидена за реализация на ИП, **няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

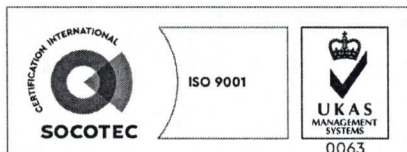
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



20



11