



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2862 (6)
ГР. БУРГАС

02. 11. 2023

ДО
ИВАНКА КИРЯЗОВА
ЕЛЕНА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

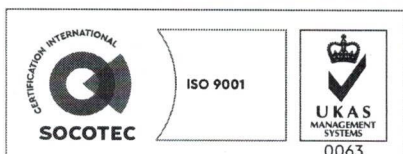
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-315, кв. 179, зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.315 по КК)“, с възложители: Иванка Кирязова и Елена Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2862/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ П-315, кв. 179, зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.315 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът предмет на ИП е издадено следното:

- Писмо с изх. № ПД-2862/07.10.2022г., от Директора на РИОСВ-Бургас за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-51, кв. 179 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.315 по КК)“, с цел промяна във функционалното отреждане на имота от „за смесени функции“ в „за жилищно строителство“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



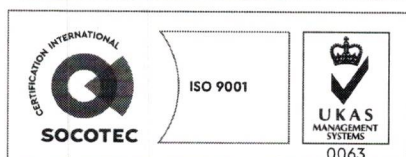
- Заповед №1842/12.06.2023 г. от Зам. Кмет на община Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-315, кв. 179 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас ПИ с идентификатор 07079.671.315 по КК), с което се променя, отреждането на имота „за жилищно строителство“, променя се устройствената зона от Жс в 9/Ц, при установяване на показатели на застрояване в съответствие с действащ ОУП на гр. Бургас, които следва: Височина до 24 м, Пл. застрояване до 80%, Кинт до 5.0, Пл. озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в имота, както и петно за трафопост на улична регулация;

- Писмо с Изх. № ПД-2862(4)/18.09.2023 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.671.315, зона Д, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II-315, кв. 179, зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.315 по КК), състояща се от две секции „А“ и „Б“, всяка с по един вход. Секция „А“ ще се състои от шест типови етажа и един терасовиден жилищен етаж, с общо 57 броя жилища и седем типови жилищни етажа и един терасовиден етаж, а в секция „Б“ с общо 67 жилища. В обема на самите жилища са предвидени складови помещения. Осигурено е паркиране за около 121 броя автомобили и 188 броя велосипеди. Водоснабдяването на сградата ще бъде от проектен уличен водопровод. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в РШ на новоизграден битов колектор, заустен в новоизградено локално пречиствателно съоръжение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,27 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

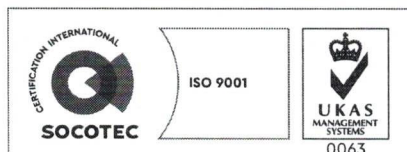
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



