



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3205 (1)

ГР. БУРГАС

31. 10. 2023

ДО

АЛЕКСАНДЪР КУЦЕВ

С. РАВАДИНОВО, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.501.298 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ III-167, кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол/“, с възложител: Александър Куцев

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-3205/23.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

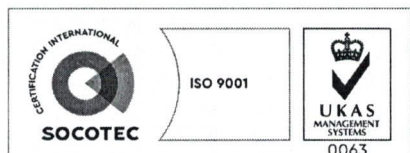
План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.501.298 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ III-167, кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 61042.501.298 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ VIII-167, кв. 13 по плана на с. Равадиново, община Созопол/, се предвижда разделяне на терена на два нови УПИ, съответно: УПИ VIII-298 с площ 561 кв. м и УПИ XIV-298 с площ 600 кв. м, и двата с отреждане „за жилищна сграда“. За новообразуваните УПИ се запазва устройствена зона „Жм/12“ по действащ ОУП на Община Созопол, със следните градоустройствени показатели на застрояване: Височина – до 10,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 40%. В новия УПИ VIII-298 е предвидено запазване на съществуващото застрояване – сгради с идентификатори 61042.501.298.1 и 61042.501.298.2 по КК, с предвидено пристрояване и надстрояване на същите.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-1036204-29.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 61042.501.298 по КК на с. Равадиново, община Созопол е с площ 1 161 м², с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения план е допустим спрямо:

- режимът на ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- - пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като се засяга урбанизирана територия в населено място с административен адрес с. Равадиново, ул. „Детелина“ № 1 и в тази връзка с реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;

- - трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61042.501.298 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ III-167, кв.13 по плана на с. Равадиново, община Созопол/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

