



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2934 (4)

ГР. БУРГАС 30.10.2023

ДО

КАТЯ КОСТАДИНОВА  
ХРИСТИНА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-38, кв. 161 по плана на зона „Д“ на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.546 по КК)“, с възложители: Катя Костадинова и Христина Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2934/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-38, кв. 161 по плана на зона „Д“ на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.546 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, имотът попада в устройствена зона Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с показатели на застрояване: Височина до 10 м (3 ет.), Плътност 40%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 40%.

Съгласно влязъл в сила ОУП на гр. Бургас, УПИ XVII-38 в кв. 161 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас попада в устройствена зона 5/Жс – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и показатели на застрояване: Височина до 15 м (5 ет.), Плътност 70%, Кинт до 2.0, озел. мин. 20%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-38, кв. 161 по плана на зона „Д“ на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.546 по КК) се предвижда промяна в показателите на застрояване съобразно одобрения ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 5/Жс, както следва: Височина до 15 м (5 ет.), Плътност 70%, Кинт до 2.0, при условията на свободно застрояване и задължително паркиране в границите на УПИ.

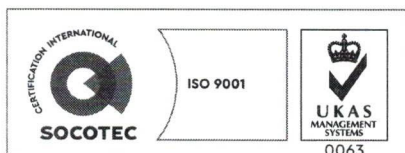
Посоченото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (1,31 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас, извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

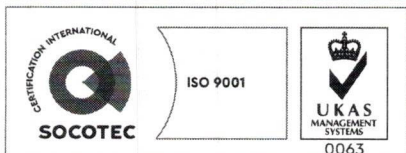
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

