



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2965 (1)
ГР. БУРГАС, 27. 10. 2023

ДО
ЕЛЕНА ЯНЕВА

С. КОШАРИЦА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

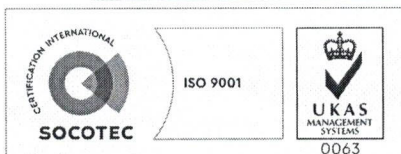
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.6 (УПИ III, кв. 1) по КК на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: ЕЛЕНА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2965/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.6 (УПИ III, кв. 1) по КК на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.6 (УПИ III, кв. 1) по КК на с. Кошарица, община Несебър. В имота има 5 броя съществуващи постройки – едноетажна жилищна сграда, 2 селскостопански постройки, едноетажна сграда за обитаване и гараж. Предвижда се събарянето на жилищната сграда с идентификатор 39164.501.6.1 и селскостопанска сграда с идентификатор 39164.501.6.2. На тяхно място ще бъде изградена новата сграда. Сгради с идентификатори 39164.501.6.3, 39164.501.6.24 и 39164.501.6.5 се запазват. Транспортно-комуникационният достъп е осигурен от общинската пътна мрежа – ул. „9-ти май“. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация. Съгласно изходни данни № ТД-658-1/24.03.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, по прилежащата на имота улица са отбелязани водопровод и канализация.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър, на 08.02.2023г., допуска проектиране на жилищна сграда в УПИ III, кв. 1 по плана на с. Кошарица, (идентификатор по КК 39164.501.6) с градоустройствени показатели:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



плътност – 40%, Кинт – 1,20 и Н до 10,00м. Отбелязано е, че разрешение за строеж може да се издаде след прилагане на уличната регулация, съгласно чл. 148, ал. 16 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.6 (УПИ III, кв. 1) по КК на с. Кошарица, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.501.6 (УПИ III, кв. 1) по КК на с. Кошарица, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

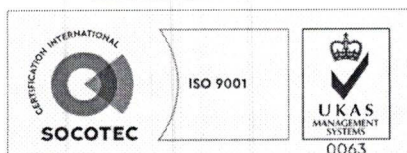
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че:

Сградата следва да се въведена в експлоатация след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“ и сключен договор с ВиК - оператор на канализационната система при спазване на чл.125 на Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

