



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3070 \2)
ГР. БУРГАС, 26. 10. 2023

ДО
РОСИТА ДОЙЧЕВА
КРЕМЕНА ДОЙЧЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

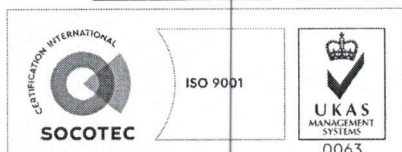
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 19 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.322 по КК на гр. Ахелой), община Несебър“, с възложители: РОСИТА ДОЙЧЕВА, КРЕМЕНА ДОЙЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3070/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 19 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.322 по КК на гр. Ахелой), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 19 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.322 по КК на гр. Ахелой), община Несебър. Сградата ще е двуетажна с неизползваемо подпокривно пространство и подземен етаж, който ще се използва за складово помещение. На кота $\pm 0,00$ м ще са разположени: дневна с кухня, спалня, студио, баня с тоалетна и самостоятелен санитарен възел. На втори етаж ще се обособят две сушилни и два санитарни възела. Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез изграждане на сградно отклонение от съществуващ пред имота водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

В имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, има изградена на груб строеж постройка, представляваща избен и гаражен етаж от жилищна сграда – южен близък с идентификатор на обекта по КК 00833.501.322.1. Към настоящия момент част от нея е премахната, запазени са само сутерена и настилка на кота 0,00. Надграждането на сградата ще започне от нивото на сутерена, поради което не се налагат изкопни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дейности. За постройката е издадено Удостоверение за търпимост № 74/12.11.2021г. от община Поморие на основание §127 от ЗУТ.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XIV-195, кв. 19 по плана на гр. Ахелой, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Пл. озеленяване – 40%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIV, кв. 19 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.322 по КК на гр. Ахелой), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,29 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIV, кв. 19 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.322 по КК на гр. Ахелой), община Несебър, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

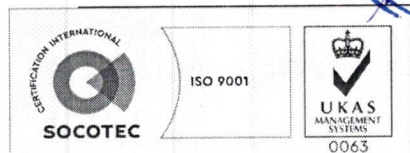
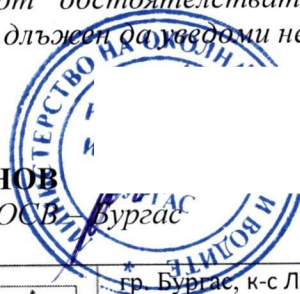
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

