



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3128 (4)
ГР. БУРГАС

25. 10. 2023

ДО
СИМЕОН СИМЕОНОВ

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Симеон Симеонов

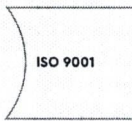
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3128/06.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3128/03.10.2023 г., вх. № ПД-3128/17.10.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-130-001/28.11.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Царево, е констатирано че ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен с УПИ II-12407, кв. 5 в м. „Иванови колиби“, с. Лозенец, община Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 033001, 033002, 033003, 033004, 025006, 025007, 025008, 025011, 25012, 013913, 012389, 012389, 012390, 012407, 012408 по КВС на с. Лозенец, м. „Иванови колиби“, община Царево, одобрен със Заповед № РД-01-1132/16.11.2005г. на кмета на Община Царево.

В цитираното Удостоверение, гл. архитект на Община Царево прави заключение, че Решение № КЗЗ-7/31.10.2006г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, е издадена виза от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ II-12407, кв. 5 в м. „Иванови колиби“, с. Лозенец/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ов“, както следва: Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 0,8, Височина – до 3,60 м и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Възложителят заявява дейности по изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево.

Възложителят декларира, че предвид на липса на водоснабдителна и канализационна мрежа в района на ИП, не се предвижда водоснабдяване и канализиране на обекта, както и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената към уведомлението скица № 15-883724/06.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 44094.12.1022 по КKKP на с. Лозенец, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект, с площ 515 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,81 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на лятна кухня и склад/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 44094.12.1022 по КК на с. Лозенец, община Царево ” **преценката на**

компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



