



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2951 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 10. 2023

ДО
АЛЕКСИ ВАСИЛЕВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ II–3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ с възложител: АЛЕКСИ ВАСИЛЕВ

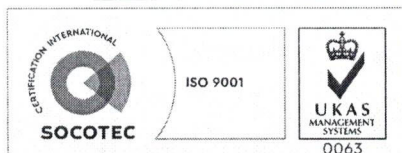
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2951/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ II–3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ II–3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. Общата площ на имота е 256 кв.м, като постройката ще бъде с обща застроена площ до 50кв.м и с височина до 3,60 м – най-високата част на покрива. Имотът е свързан към съществуващи ВиК мрежи.

Издадена е скица за проектиране № 1057/19.09.2023г. – извадка от действащ ПУП - ПРЗ, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. до 60%, Кинт – 1,2 Н, Позел – 40%, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – второстепенна постройка на допълващо застрояване в УПИ II–3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



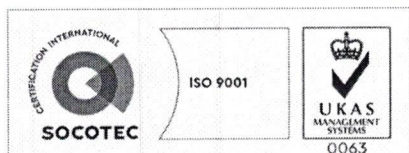
УПИ II-3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-3014, кв. 198 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

