



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3079 (11)

ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО  
ХРИСТО ХРИСТОВ  
С. ЧУБРА, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Поставяне на павилион за търговска дейност - пицария и бърза закуска и изграждане на летен навес и тоалетна в УПИ II, кв.79 по плана за регулация на гр. Сунгурларе”, с възложител: Христо Христов

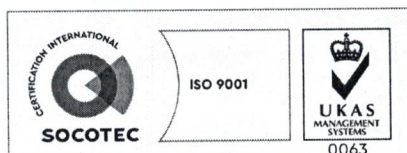
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3079/10.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Поставяне на павилион за търговска дейност - пицария и бърза закуска и изграждане на летен навес и тоалетна в УПИ II, кв.79 по плана за регулация на гр. Сунгурларе“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП предвижда поставяне на преместваемо съоръжение - PVC павилион за осъществяване на търговска дейност - пицария и бърза закуска в УПИ II, кв. 79 по плана за регулация на гр. Сунгурларе. Обектът ще се постави върху плоча и ще бъде с размери 4.00/6.00. В него са обособени следните помещения - топла кухня за пицария и бърза закуска, подготвителна, склад, битовка. Продажбата ще се извършва през гише. Покривът на павилиона е двускатен, покрит с битумни керемиди върху дървена покривна конструкция. Летният навес, който ще се изгради ще бъде с Г - образна форма в план, с размери с дължина 10.14 м, изток – 3 м, юг 6.11 м, чупка изток - 3.05 м, юг – 4. 00 м и запад -6.05 м. Покривът ще бъде четирискатен, така, че да се свърже с покрива на павилиона и да образуват цялостно покривно пространство. Тоалетната е с правоъгълна форма с размери 2.70/3.43.

Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, съгласно предварителен договор за присъединяване № 347/30.07.2015 г. сключен с „ВиК“ ЕАД гр. Бургас. Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията ще се заустват в септична яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изграждане на преместваемо съоръжение / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

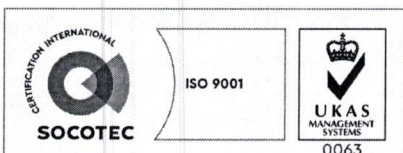
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Поставяне на павилион за търговска дейност - пицария и бърза закуска и изграждане на летен навес и тоалетна в УПИ II, кв.79 по плана за регулация на гр. Сунгурларе“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

