



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3111(н)  
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО

„БУЛГЕРИАН ХОУМС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 16, АП. 81, ЕТ. 14

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-462,472, кв. 3102 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – запад“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.645 по КК на гр. Несебър), община Несебър”, с възложител „БУЛГЕРИАН ХОУМС“ ЕООД

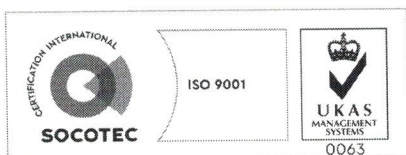
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3111/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-462,472, кв. 3102 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – запад“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.645 по КК на гр. Несебър), община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна, шест секционна жилищна сграда в УПИ VI-462,472, кв. 3102 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – запад“ (идентичен на ПИ с идентификатор 51500.507.645 по КК на гр. Несебър). Във всяка от секциите ще се обособи апартамент със самостоятелен вход. Функционалното разпределение на жилищата обособява входно антре, стълбищна клетка и дневна с кухненски тракт на партерен етаж, а на втори етаж по две спални с общ санитарен възел. Образованите при експлоатацията отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

В границите на имота съществуват: сграда с идентификатор 51500.507.645.1 с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“; сграда с идентификатор 51500.507.645.2 с предназначение „жилищна сграда – многофамилна“ и сграда с идентификатор 51500.507.645.3 с предназначение „сграда за обществено хранене“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ VI-462,472, кв. 3102 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – запад“ (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.645 по КК на гр. Несебър), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,15 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев Бряг – запад“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

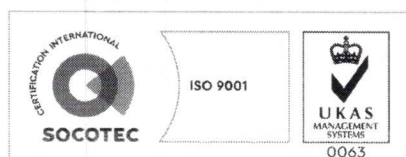
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

