



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-155 (19)  
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО

„ПЛАНЕКС 7“ ООД

ХРИСТО РОЙДЕВ

ВЕСЕЛИНА РОЙДЕВА

Ул. „СЛИВНИЦА“ № 7, ВХ. 1,

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.18.739, м. „Кошарите“, гр. Поморие, Община Поморие“, с възложители: „Планекс 7“ ООД, Христо Ройдев и Веселина Ройдева

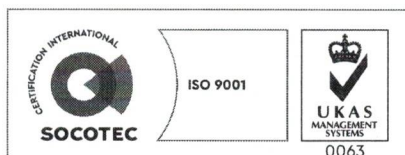
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-155(18)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.18.739, м. „Кошарите“, гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото изменение е образуван от разделяне на ПИ с идентификатор 57491.18.217 на два нови имота, съответно: ПИ с идентификатори 57491.18.738 и 57491.18.739, за което има издадена Заповед № РД-16-78/01.02.2007г. за одобрен ПУП-ПРЗ.

За новобразувания ПИ с ид. 57491.18.739, Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-62-ПР/19.05.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на 7 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.739 по КК на Поморие, м. «Кошарите», община Поморие», с което е определено да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Към настоящия момент № БС-62-ПР/19.05.2022г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС. За „Комплекс от еднофамилни жилищни сгради“ - 7 бр. е издадено Разрешение за строеж № 73/09.06.2022г. от Община Поморие.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.18.739 по КК на гр. Поморие, м. «Кошарите», община Поморие се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ с отреждане „за жилищна сграда“. Запазват се показателите на застрояване по одобрен ПУП за устройствена зона „Ов“, както следва: Плътност – до 30%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00 м и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Озеленяване – мин. 60%. Представена е Заповед № РД-16-1168/12.07.2023г., издадена от Кмета на Община Поморие, с която се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,29 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

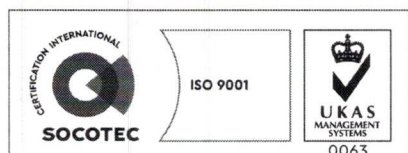
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение БС-62-ПР/19.05.2022г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

