



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2954 (1)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО
ЕЛЕНА БАШЕВА
ДИМИТЪР БАШЕВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с офиси в УПИ XVIII-523, кв. 41 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложители: Елена Башева и Димитър Башев

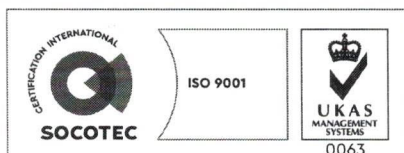
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2954/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с офиси в УПИ XVIII-523, кв. 41 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-523, кв. 41 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. В партерния етаж на сградата ще се разполжат 3 бр. офиси. Имотът ще се присъедини към съществуващата в района техническа инфраструктура (водопровод, електропровод и канализация). Имотът представлява дворно място с площ 436 кв. м, ведно с построени в него полумасивна едноетажна жилищна сграда и полумасивна стопанска постройка.

Със Заповед № РД-486/18.07.2023 г. на Кмета на община Карнобат е одобрено изменение на ПУП – ПЗ за УПИ XVIII-523, кв. 41 по плана на гр. Карнобат, като се запазва конкретното му предназначение „за жилищни нужди” и се увеличават показателите плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %. Издадена е скица за проектиране № 1043/13.09.2023 г., извадка от действащ ПУП - ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание са следното:

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Карнобат, формираните отпадъчните води да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, с периодично извозване до ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

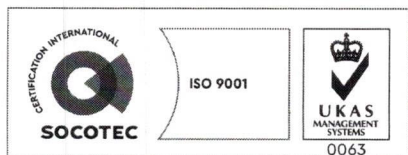
2. След изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

